



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/24-3-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 65/2026

Θέμα 11^ο: «Έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων- σχολικών αγρών στις Δημοτικές Κοινότητες Ηράκλειας και Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας»

Την 24^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2915/20-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Λιβαδοχωρίου, Καλοκάστρου, Χειμάρρου και Κοίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
3 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος
6 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκας

2. Ιωάννης Αβραμίδης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ενδέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 2831/19-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), και της παρ.5 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 24/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
3. Την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
4. Την υπ' αρ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
5. Την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
6. Την υπ' αρ. 30/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγρών.
7. Την υπ' αρ. 1937/27-2-2026 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας.
8. Τα από 17/3/2026 πρακτικά διενέργειας άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας για δημοτικές εκτάσεις και σχολικούς αγρούς στις Δ.Κ. Ηράκλειας και Λιβαδοχωρίου.
9. Τα από 19/3/2026 πρακτικά διενέργειας άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για δημοτικές εκτάσεις και σχολικούς αγρούς στις Δ.Κ. Ηράκλειας και Λιβαδοχωρίου.

Εισηγούμεστε:

1. Την έγκριση των από 17/3/2026 οκτώ (8) πρακτικών άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγρών στην Δ.Κ. Ηράκλειας και των από 17/3/2026 δύο (2) πρακτικών άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου.
2. Την έγκριση των από 19/3/2026 οκτώ (8) πρακτικών άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγρών στην Δ.Κ. Ηράκλειας και των από 19/3/2026 δύο (2) πρακτικών άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα από 17/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 138 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, των υπ' αρ. 34, 20, 6, 2005, 1728, 152 και 06002030104 ΟΤ 49 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και των υπ' αρ. 456 και 317 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αρ. 30/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, τα από 17/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 138 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, των υπ' αρ. 34, 20, 6, 2005, 1728, 152 και 06002030104 ΟΤ 49 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και των υπ' αρ. 456 και 317 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης, την υπ' αρ. 2831/19-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 17/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 138 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, των υπ' αρ. 34, 20, 6, 2005, 1728, 152 και 06002030104 ΟΤ 49 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και των υπ' αρ. 456 και 317 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 65/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:35.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 2-4-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης